



**UNTUK MAKLUMAN
BORANG INI ADALAH PERCUMA
DAN TIDAK BOLEH DIJUAL**

SENARAI DOKUMEN PERMOHONAN TUKAR SYARAT TANAH

- | | | |
|-----|---|----------------------|
| 1. | Borang Permohonan Tukar Syarat Nyata Tanah
- 2 salinan | <input type="text"/> |
| 2. | Salinan Resit Cukai Tanah Tahun Semasa
- 2 Salinan | <input type="text"/> |
| 3. | Bayaran Proses Permohonan Tukar Syarat Tanah Per Lot :

Permohonan Tukar Syarat (Sama Kategori) | <input type="text"/> |
| | i. Hakmilik Pejabat Tanah (HSM, PM, HMM, GMM & GM)
(RM 30.00) | <input type="text"/> |
| | ii. Hakmilik Pejabat Tanah & Galian (PN, GRN & HSD)
(RM 30.00) | <input type="text"/> |
| 4. | Permohonan Tukar Syarat Lain Kategori | |
| | i. Hakmilik Pejabat Tanah (HSM, PM, HMM, GMM & GM)
(RM 200.00) | <input type="text"/> |
| | ii. Hakmilik Pejabat Tanah & Galian (PN, GRN & HSD)
(RM 200.00) | <input type="text"/> |
| 5. | Surat Kebenaran daripada Tuan Tanah / Pemegang Gadaian /
Pinjaman (Jika Ada)
- 2 Salinan | <input type="text"/> |
| 6. | Pelan Lokasi - (RM 30.00)
- 5 Salinan (Berwarna) | <input type="text"/> |
| 7. | Perakuan Carian Rasmi - (RM50.00)
- 2 Salinan | <input type="text"/> |
| 8. | Bagi Permohonan Dari Syarikat Perniagaan, Koperasi, Pertubuhan
Berdaftar Perlu Mengemukakan :- | |
| | ➤ Salinan Borang 24, Borang 49
- 2 Salinan | <input type="text"/> |
| | ➤ Memorandum And Articles Of Association
- 2 Salinan | <input type="text"/> |
| 9. | Salinan Kad Pengenalan Tuan Tanah
- 2 Salinan | <input type="text"/> |
| 10. | Salinan Hakmilik (Jika Ada)
- 2 Salinan | <input type="text"/> |

Nama :

Alamat :

.....

.....

Tarikh :

Tel. No :

Pentadbir Tanah Daerah,

.....

Tuan,

**PERMOHONAN UBAH SYARAT / PENGENAAN PENJENISAN BANGUNAN /
MEMBATALKAN SEKATAN KEPENTINGAN / MEMINDA SYARAT NYATA DI BAWAH
SEKSYEN 124 KANUN TANAH NEGARA.**

Dengan hormatnya* saya/kami merujuk kepada perkara yang tersebut di atas dan memaklumkan iaitu * saya / kami tuanpunya tanah seperti jadual di perenggan 4 di bawah dengan ini memohon untuk :-

*(a) i) Menukar penjenisan Kegunaan Tanah daripada:

.....kepada.....

ii) Mengenakan Penjenisan.

Kegunaan

:.....

*(b) i) Membatalkan Syarat Nyata.

ii) Membatalkan Sekatan Kepentingan.

*(c) i) Meminda Syarat Nyata.

.....kepada.....

ii) Meminda Sekatan Kepentingan

iii) Mengenakan Syarat Nyata.

2. * Saya/kami dengan ini mengaku dan mengesahkan bahawa:

- i) Cukai bagi tanah tersebut telah dijelaskan sepenuhnya.
 - ii) Semua orang-orang/badan-badan yang ada kepentingan di atas tanah tersebut telah memberi persetujuan masing-masing seperti di lampiran 'A'.
3. Bersama-sama ini saya sertakan :
- i) Bayaran permohonan sebanyak RM.....
 - ii) Satu salinan Perakuan Carian Rasmi mengenai tanah tersebut.
4. Jadual tanah seperti berikut :
- i) No. Lot :.....
 - ii) Keluasan :
 - iii) Jenis Hakmilik :
 - iv) Mukim / Kawasan Bandar / Pekan :
 - v) Daerah :

Sekian, terima kasih.

BIL	NAMA DAN ALAMAT TUAN TANAH	COP RASMI/NO. KAD PENGENALAN	TANDATANGAN

- Potong yang tidak berkenaan.

LAMPIRAN A

PERSETUJUAN ORANG-ORANG/BADAN YANG ADA KEPENTINGAN DI ATAS TANAH

Saya/kami yang betandatangani di bawah ini adalah :

- i) Pemegang Gadai
- ii) Pemegang Pajak
- iii) Pemegang Lien.
- iv) Pemegang Tenancy
- v) Pemegang Perjanjian Essement.

2. Dengan ini *saya / kami mengaku dan mengesahkan bahawa *saya / kami tiada halangan dan bersetuju dengan :

- i) Penukaran syarat tanah tersebut daripada
.....
Kepada.....
- ii) Pengenaan Penjenisan Bangunan
- iii) Membatalkan Sekatan Kepentingan
- iv) Meminda syarat nyata tanah yang tersebut itu.

Sekian, terima kasih.

BIL	NAMA DAN ALAMAT	TANDATANGAN	COP RASMI	NO. K/P.

* Potong yang tidak berkenaan.